



## Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte<sup>(1)</sup> et Meublée<sup>(1)</sup>

**Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :**

◆ Zone « non tendue »

**Année de référence : 2014**

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : 8 € TTC

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : 3 € TTC

### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup> TTC

### Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	€ TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	<u>1<sup>ère</sup> option</u>
	10% TTC du loyer annuel hors charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup> TTC

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

**Barème établi le 15 septembre 2014**

# MONTANT DES HONORAIRES TVA COMPRISES

## CONCERNANT TOUTES LES TRANSACTIONS IMMEUBLES, APPARTEMENTS, MAISONS, TERRAINS

Les honoraires s'appliquent sur le prix du bien de la façon suivante :

- a- Pour les biens inférieurs à 95 000 € : 10 % du prix de vente TTC avec un minimum de 4166 € HT. par transaction soit 5000 € TTC
- b- Pour la tranche de prix de vente comprise entre 96 000 € et 118 000 € : entre 9,95 % et 9,03 % TTC
- c- Pour la tranche de prix de vente comprise entre 119 000 € et 158 000 € : entre 8,99 % et 8,01 % TTC
- d- Pour la tranche de prix de vente comprise entre 159 000 € et 236 000 € : entre 7,99 % et 7,01 % TTC
- e- Au dessus de 236 000 € : 7 % TTC
- f- Au dessus de 400 000 € : 7 % avec un minimum de 28 000 €

Les estimations de biens : 150 € TTC à l'exclusion des estimations des biens dont la vente est immédiate et confiée à notre agence.

## CONCERNANT LA RECHERCHE DE LOCATAIRES POUR LES LOGEMENTS MEUBLES OU NON

Frais d'agence à partager par moitié entre le locataire et le bailleur

**Frais d'agence : 10 % du loyer annuel H.C. + 198 € TTC pour rédaction d'actes**

## CONCERNANT LA RECHERCHE DE LOCATION POUR LES LOCAUX COMMERCIAUX, INDUSTRIEL, ADMINISTRATIF ET BUREAU

Le barème applicable est égal à 10 % du loyer de la 1<sup>ère</sup> période du bail TVA en sus sans pouvoir être inférieur à 1 000 € HT soit 1 196 € TTC

## CONCERNANT LA GESTION DES BIENS

9 % TTC du montant des sommes, effets ou valeurs encaissées pour le compte du mandant + frais de recherche de locataires

## CONCERNANT TOUTES LES TRANSCATION, MURS COMMERCIAUX, FOND DE COMMERCE, PAS DE PORTE, CESSIIONS DE DROITS SOCIAUX, LOCAUX COMMERCIAUX, ADMINISTRATIF ET BUREAUX

**Fonds de commerce, locaux commerciaux, administratif, industriels et bureaux :** 10 % du montant de la transaction, TVA en sus, avec un minimum par transaction de 4 500 € HT

**Pas de porte :** 10 % de la cession augmenté des loyers TTC, capitalisés sur 36 mois, TVA en sus, avec un minimum par transaction de 4 500 € HT

**Cession des droits sociaux :** l'assiette des honoraires perçus par l'agence à l'occasion de la cession des droits sociaux est la valeur du fond de commerce et/ou de l'actif immobilisé réévalué appartenant à la société dont les parts sont cédés.